



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA  
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN  
TUKAR SYARAT/PECAH SEMPADAN/**

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju/ Pemohonan		Dari Sek: .....	ke Sek : .....
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

**KECUKUPAN DOKUMEN SERAHAN (untuk diisikan oleh PSP, OSC, JKR)**

1	<p><b><u>LUKISAN-LUKISAN YANG DIPERLUKAN :-</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> 3 set pelan (<i>hard copy</i>)</p>
---	--

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
1.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PELAN TAPAK</b>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<b>1.2.1 Pelan Kunci</b>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:63,360	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 5$ km dari lokasi cadangan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Tanda tiang KM ( <i>kilometre post</i> ) ditunjukkan di dalam pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Tanda arah utara ditunjukkan di dalam pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Bandar / Pekan Utama ada di pelan	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA  
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN  
TUKAR SYARAT/PECAH SEMPADAN/**

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<b>1.2.2 Pelan Lokasi</b>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:6336	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 2.5\text{km}$ dari lokasi cadangan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan, Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<b>1.2.3 Pelan Tatatur/Pelan Pecah Sempadan/pelan cantuman</b>	Utk proses pecah sempadan sahaja
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Arah Utara, Tanda Batu Sempadan, Tanda KM	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Tatatur Bangunan, Jalan dan Perparitan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Rangkaian Jalan - rezab sediaada & cadangan penyerahan ROW (Warna skema mengikut keperluan PBT)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Jalan masuk utama yang akan menghubungkan Jalan Persekutuan/Negeri	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Pengesahan pematuhan keatas rangkaian pelan struktur tempatan oleh perunding sekiranya jalan dalaman diluluskan oleh JKR	Utk proses KM negeri2 berkaitan
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. Ditandatangani oleh pemilik tanah	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA**  
**SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Sek: .....	ke Sek : .....
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

**KECUKUPAN DOKUMEN SERAHAN** (*untuk diisikan oleh PSP, OSC, JKR*)

<b>1</b>	<b>LUKISAN-LUKISAN YANG DIPERLUKAN :-</b>				
	<input type="checkbox"/> 3 set pelan ( <i>hard copy</i> ) dan, <input type="checkbox"/> 1 salinan soft copy pelan ukur dan pelan tapak format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini				
Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
1.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PELAN UKUR</b>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian.	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Semua struktur/utiliti/saliran/tiang dsb sedia ada ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan ( <i>Lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan di dalam pelan hendaklah <math>\geq 500</math> m dari lokasi cadangan akses</i> )	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Aras sedia ada ditunjukkan ( <i>spot level atau kontor - sela 3m bagi kawasan berbukit</i> )	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA**  
**SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. Nilai dan titik rujukan sistem koordinat dalam <i>State Cassini</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. Disahkan oleh Juruukur Berlesen	
<b>1.2</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PELAN TAPAK</b>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<b>1.2.1 Pelan Kunci</b>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:63,360	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 5\text{km}$ dari lokasi cadangan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Tanda tiang KM ( <i>kilometre post</i> ) ditunjukkan di dalam pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Tanda arah utara ditunjukkan di dalam pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Bandar / Pekan Utama ada di pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<b>1.2.2 Pelan Lokasi</b>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:6336	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 2.5\text{km}$ dari lokasi cadangan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan, Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<b>1.2.3 Pelan Tatatur</b>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Arah Utara, Tanda Batu Sempadan, Tanda KM	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA**  
**SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Tatatur Bangunan, Jalan dan Perparitan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Rangkaian Jalan - rezab sediaada & cadangan penyerahan ROW (Warna skema mengikut keperluan PBT)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Jalan masuk utama yang akan menghubungkan Jalan Persekutuan/Negeri	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Cadangan Persimpangan - sama aras ( <i>at grade</i> ) / persimpangan bertingkat ( <i>grade separation</i> )	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. <i>Final discharge point</i> hendaklah ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. Petunjuk cadangan pembangunan bersebelahan yang telah diluluskan/ peringkat perancangan (50m dari ' <i>matchline</i> ')	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	i. Pengesahan pematuhan keatas rangkaian pelan struktur tempatan oleh perunding sekiranya jalan dalam diluluskan oleh JKR	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	j. Ditandatangani oleh pemilik tanah	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	k. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
2	<p><b>LAPORAN-LAPORAN YANG DIPERLUKAN :-</b></p> <p><input type="checkbox"/> 1 salinan laporan-laporan (<i>hard copy</i>) dan</p> <p><input type="checkbox"/> 1 salinan soft copy laporan-laporan dalam format pdf</p>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik ( <i>bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja</i> )	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Laporan Nilai Kesan Lalulintas ( <i>bagi keluasan lantai &gt; 45,000 kaki persegi atau 200 units</i> )	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2 ( <i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i> )	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA  
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Sek: .....	ke Sek : .....
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

**SEMAKAN KEPERLUAN TEKNIKAL** *(untuk diisi oleh PSP dan JKR)*

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
<b>1</b>	<b>MAKLUMAT ASAS (GENERAL INFORMATION)</b>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Rezab Jalan JKR Sediada	12/20/30/ 40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Status Jalan ( No. Laluan.....)	Negeri/Per sekutuan	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Serahan Tanah Untuk ROW Jalan/ ROW Projek Jalan	20/30/ 40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Pembangunan Persekitaran <i>(Penyelarasan Cadangan Rangkaian Jalan Dengan Lot-Lot Bersebelahan)</i>	Ya/tidak	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Serahan Utk Simpanan Jalan Susur (Khidmat)	12/15/20/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Jarak antara persimpangan sediada terdekat Dan Cadangan Akses	..... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Struktur Sediada di Jalan JKR	Ada/tiada	Nyatakan .....
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. Had Laju Tempatan	..... Km/J	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA**  
**SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. Had Muatan (rujuk warta sekatan berat )	..... Ton	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	j. Had Kelegaan	..... meter	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	k. Traffic Volume	..... veh./hr	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l. Keluasan & Jumlah Unit Pembangunan	..... ekar/unit	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m. Penyelarasan dengan Pelan Rancangan Struktur Tempatan	Ya/tidak	
<b>2</b>	<b>KEPERLUAN ROW</b>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. ROW minimum 40m bagi Jalan Persekutuan		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. ROW minimum 30m bagi Jalan Negeri		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. ROW simpanan jalan utk laluan jalan masuk		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Jalan khidmat (Service roads)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Semakan ROW projek JKR dalam perancangan/penjajaran semula jalan		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Penandaan sempadan simpanan (Reserve demarcation) antara JKR/KTMB/ JPS /LLM		
<b>3</b>	<b>NILAIAN KESAN LALULISTAS (TIA) - (REAM TIA Guidelines)</b>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Luas lantai (Min 45,000 kaki persegi) atau Jumlah <i>dwelling units</i> (200 <i>dwelling units</i> )		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Penentuan jenis persimpangan /Analisa Kapasiti Persimpangan sediada		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA**  
**SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Penentuan menaiktaraf jalan / Analisa Kapasiti Jalan JKR		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Analisa tanpa / dengan pembangunan		
<b>4</b>	<b>ROAD SAFETY AUDIT (RSA) (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>)</b>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Laporan Peringkat 1 ( <i>Planning &amp; feasibility</i> )		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Laporan Peringkat 2 ( <i>Preliminary design</i> )		
<b>5</b>	<b>JALAN (ATJ 8/87 &amp; REAM - GL 2/2002)</b>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Design Standard - R1/U1 TO R6/U6 (R Rural, U Urban)</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Design Speed</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Service Volume</i>		
<b>6</b>	<b>PERSIMPANGAN (AT(J) 11/87)</b>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Junction Type: Unsignalized/Signalized/ Interchange</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Spacing between junction,</i>	0.4 to 1 km	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Level of service criteria</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Design Vehicle type,</i>		